**Информирование НКО о мерах, принимаемых органами исполнительной власти и органами местного самоуправления в сфере ЖКХ и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере**

**(4кв. 2017г.)**

В соответствии с постановлением администрации Еткульского муниципального района от 08.05.2013г. №295 на территории Еткульского муниципального района реализуется большое количество информационно-разъяснительных мероприятий, в том числе размещение информации в районной газете Искра и в сети Интернет, встречи представителей органов местного самоуправления с жителями района, проведение информационных семинаров по тематике жилищно-коммунального хозяйства, а также разъяснения на письменные и устные обращения граждан.

Наиболее актуальными для информационно-разъяснительной работы в 4 кв. 2017 года стали следующие направления сферы жилищно-коммунального хозяйства: изменения в действующее Жилищное законодательство, организация и проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Еткульского муниципального района, внесение информации в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства, подготовка к отопительному периоду.

Районной газетой «Искра» проводятся работы по своевременному размещению в средствах массовой информации Еткульского муниципального района актуальных статей о модернизации сферы ЖКХ, юридическом просвещении в сфере ЖКХ, о подготовке к отопительному периоду.

Глава Еткульского муниципального района ведет личные приемы граждан, специалистами администрации Еткульского муниципального района предоставляют устные консультации и письменные разъяснения по тематике ЖКХ.

В администрацию Еткульского муниципального района поступают обращения граждан, в т.ч. и по вопросам ЖКХ, большинство из которых касались некачественного предоставления коммунальных услуг и холодного и горячего водоснабжения, уборки территории МКД, водоснабжению и водоотведению и т.д. По всем обращениям приняты меры, даны разъяснения и консультации.

13.10.2017г. в 10.00 проведен семинар с управляющими компаниями по вопросам жилищно-коммунального хозяйства.

В семинаре приняли участие руководители управляющих компаний, председатель товарищества собственников жилья, специалисты предприятий жилищно-коммунального хозяйства.

В рамках семинара рассматривались следующие вопросы:

1.Об изменении в Жилищном кодексе Российской Федерации:

-нововведения в системе управления многоквартирными домами;

-о порядке проведения общих собраний собственников многоквартирного дома.

2.О порядке и очередности проведения капитального ремонта в многоквартирных домах Челябинской области:

-об очередности проведения капитального ремонта.

3. О внесении информации на портал ГИС ЖКХ и о требовании к внесению информации.

4. Об ответственности по внесению информации на портал ГИС ЖКХ.

В семинаре приняли участие 10 чел.

В рамках подготовки муниципальной программы «Формирование современной городской среды на 2017 год» проведены общие собрания жителей по благоустройству территорий многоквартирных домов Еткульского муниципального района. Проведены общественные обсуждения по благоустройству. Проект муниципальной программы и вся контактная информация по приоритетному проекту «Формирование комфортной городской среды» размещена на сайте администрации района. Разработана программа на 2018-2022 год, она так же опубликована на сайте района.

В рамках реализации проекта Партии «Единая Россия» «Управдом» 27 июня 2017 года был проведен обучающий семинар для координаторов партийного проекта «Управлом», с целью повышения эффективности информационно-разъяснительной работы среди граждан в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

На партийном проекте рассматривались следующие вопросы:

1.Об изменении в Жилищном кодексе Российской Федерации:

-нововведения в системе управления многоквартирными домами;

-о порядке проведения общих собраний собственников многоквартирного дома.

2.О нормативах потребления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества и порядок их начисления:

-о методике расчета норматива;

-о порядке начисления платы.

3.О порядке и очередности проведения капитального ремонта в многоквартирных домах Челябинской области:

-об очередности проведения капитального ремонта;

-о реализации программы энергоэффективности.

4.Об ответственности управляющих организаций, ресурсоснабжающих организаций и собственников в сфере жилищно-коммунального хозяйства:

-контроль со стороны государственных органов в сфере жилищно-коммунального хозяйства за деятельностью управляющих и ресурсоснабжающих организаций;

-об ответственности управляющих организаций, ресурсоснабжающих организаций за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей;

-об ответственности собственников.

5.Об общественном контроле в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

6.О реализации партийного проекта «Городская среда»:

-о порядке формирования программы;

-о порядке подачи заявки.

24.06.2017г. в 10.00 проведен семинар с управляющими компаниями по вопросам жилищно-коммунального хозяйства.

В семинаре приняли участие руководители управляющих компаний, председатель товарищества собственников жилья, специалисты предприятий жилищно-коммунального хозяйства.

В рамках семинара рассматривались следующие вопросы:

1.Об ответственности управляющих организаций, ресурсоснабжающих организаций и собственников в сфере жилищно-коммунального хозяйства:

-контроль со стороны Управления «Государственная жилищная инспекция» в сфере жилищно-коммунального хозяйства за деятельностью управляющих и ресурсоснабжающих организаций;

-об ответственности управляющих организаций, ресурсоснабжающих организаций за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей;

-об ответственности собственников.

2.Об общественном контроле в сфере жилищно-коммунального хозяйства:

-о необходимости вовлечения жителей в общественный контроль;

-о содействии управляющих компаний общественным организациям в решении вопросов по жилищно-коммунальному хозяйству.

6.О реализации партийного проекта «Формирование комфортной городской среды»:

-о порядке проведения общих собраний жителей;

-об утверждений протоколов общих собраний собственников по благоустройству территорий многоквартирных домов.

В совещании приняли участие 12 чел.

19.10.2017г. в 17.00 в с.Еманжелинка в рамках партийного проекта «Формирование комфортной городской среды» проведена разъяснительная беседа со старшими многоквартирных домов по вопросу подготовки документации для партийного проекта и проведение межевания земельных участков дворовых территорий. В беседе приняли участие 16 человек.

24.10.2017г. в 14.00 проведена Школа грамотного потребителя по вопросам:

Проведения общих собраний по проекту «Формирование комфортной городской среды».

Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в 2018 году и планам на 2019 год;

Вопросы оказания коммунальных услуг в частном секторе, в частности заключение договора по вывозу ТБО и др. вопросы по тематике ЖКХ. Приняли участие 7 человек.

07.11.2017г. в 9.00 в рамках партийного проекта «Управдом» проведена разъяснительная беседа с управляющими компаниями Еткульского района и товариществом собственников жилья по вопросу начисления и заключения договоров по ОДН, а так же возможности оформления акта аварийной брони по электроснабжению для предприятий ЖКХ. Приняли участие 8 человек.

20.11.2017г. в 15.00 в рамках партийного проекта «Формирование комфортной городской среды» проведено совещание с главами сельских поселений Еткульского муниципального района с участием представителей БТИ по вопросу оформления документации для межевания земельных участков дворовых территорий многоквартирных домов. Приняли участие 17 человек.

25.12.2017г.